



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Achat maison 90 m²



Mondonville 31700

239 625 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **90 m²**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101MG0061

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **90 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Sur la commune de Mondonville, nous vous proposons cette villa de type 4 d'une surface de 87m² avec un jardin et un garage. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, un WC indépendant et une cuisine ouverte sur un lumineux séjour, offrant un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Prix de vente : 239 625euros FAI dont 6,5% TTC d'honoraires à charge acquéreur (225 000euros net vendeur) Pour la visiter : 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
92 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
18