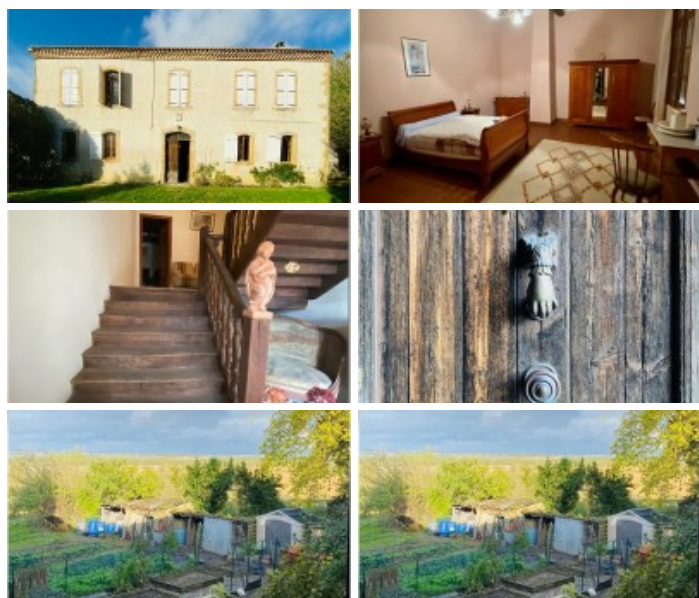


## Achat maison 235 m<sup>2</sup>



Mourvilles Hautes 31540

**312 000 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **235 m<sup>2</sup>**

Réf. 0101S19121

Ce bien n'est plus disponible

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **235 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Cave
- ▶ Piscine

Belle bâtisse du XIXe siècle au coeur d'un village paisible et charmant du Lauragais 235 m<sup>2</sup> environ composent cette maison aux poutres apparentes et cheminées en pierre. Chaque pièce dispose d'une hauteur sous plafond appréciable et d'une surface confortable. La cuisine typique de ce type de constructions, atteint les 45 m<sup>2</sup>. Elle est idéale pour des repas conviviaux en famille ou en tre amis. Ses combles aménageables (env.100 m<sup>2</sup>) en très bon état pourraient être facilement transformés. Son agencement, son charme et ses extérieurs sont autant d'atouts pour en faire une maison d'hôte agréable et fonctionnelle. Un garage, deux caves et un cellier complètent le tout. Possibilité d'acquérir 1000m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire. Prix de vente : 312 000 € honoraires inclus, 300 000 € net vendeur + 12 000 € d'honoraires acquéreur Vous souhaitez en

savoir plus, contactez-nous en composant le 05 62 27  
59 60/62

## Bilan Énergétique

**E** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
235

**C** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
12