



## Achat maison 3 pièces 80 m<sup>2</sup>



Rabastens 81800

**180 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **80 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101RG0051

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **80 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

À seulement 8 minutes de Rabastens, découvrez cette charmante villa construite en 2022, offrant un cadre de vie paisible et une magnifique vue dégagée. D'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup>, cette maison T3 séduit par sa luminosité, sa belle exposition et son environnement calme. Elle comprend une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau moderne. Côté confort, vous bénéficierez d'équipements récents et économiques : cumulus thermodynamique et poêle à granulés. Implantée sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre un bel espace extérieur à aménager selon vos envies,

tout en profitant d'une vue dégagée et d'un cadre privilégié. Une maison quasiment neuve, idéale pour ceux qui recherchent le confort moderne dans un environnement calme et verdoyant. Prix de vente 180 000 euros HAI, 172 800 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 7 200 euros d'honoraires charge acquéreur

## Bilan Énergétique

**B** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
95 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
3