



Achat maison 340 m²



Rabastens 81800

395 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **340 m²**

Réf. 0101RG0101

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **340 m²**
- ▶ Piscine

Magnifique maison de maître rénovée – 340 m² – 9 pièces – Piscine – Vue dégagée À quelques minutes de Rabastens, au cœur d'un charmant village, avec toutes les commodités, découvrez cette magnifique maison de maître de caractère d'environ 340 m², entièrement rénovée avec goût, dans le respect du charme et de l'authenticité de l'ancien. Cette demeure offre de très beaux volumes et se compose de 9 pièces, dont 6 chambres, 6** salles de bains**, plusieurs espaces de réception avec 3 salons, ainsi qu'une cuisine spacieuse conviviale. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 000 m², agrémenté d'une belle terrasse, d'une piscine et d'une superbe vue

dégagée sur la campagne environnante. Un garage complète ce bien. Grâce à sa configuration, cette propriété est idéale pour une grande maison de famille, mais également pour un projet de chambres d'hôtes, de gîte ou de location saisonnière. Les atouts : - Maison de maître authentique entièrement rénovée - Environ 340 m² habitables - 6 chambres - 6 salles de bains - 3 salons - Grande cuisine - Garage - Terrasse - Piscine - Terrain d'environ 1 000 m² - Vue dégagée - Village calme et recherché à proximité de Rabastens Un bien rare, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne, à découvrir sans tarder. Prix de vente 395 000 euros HAI comprenant 19 000 euros à la charge de l'acquéreur (376 000 euros net vendeur) Contact : Rodolphe Girault

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
168 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5