



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat maison 4 pièces 130 m²



Rieux 31310

266 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **130 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101SP0501

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **130 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Située à Rieux-Volvestre, charmante commune au cadre paisible et verdoyant, cette agréable maison T4 vous séduira par son environnement calme et son vaste terrain orienté face à la chaîne des Pyrénées. D'une surface généreuse et bien agencée, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger, d'une cuisine fonctionnelle avec un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Prix de vente : 266 000euros FAI dont 16 000euros d'honoraires à charge acquéreur. Pour la visiter : 05 62 27 59 60.

Bilan Énergétique

D
166

D
43

Performance
Énergétique

Serre