



## Achat maison 4 pièces 300 m<sup>2</sup>



Rieux Volvestre 31310

**225 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **300 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101SP0211

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **300 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ État intérieur : **A refaire**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Située en plein cœur de la charmante commune de Rieux-Volvestre, cette authentique maison d'évêché développe plus de 300 m<sup>2</sup> habitables et offre un fort potentiel pour les amateurs de belles pierres et de projets de rénovation.

L'ensemble se compose de deux bâtisses distinctes, permettant d'envisager de multiples aménagements : grande maison familiale, chambres d'hôtes ou activité professionnelle.

Vous serez séduit par le cachet de l'ancien : volumes généreux, hauteurs sous plafond, éléments architecturaux d'époque, et une atmosphère unique chargée d'histoire. À proximité immédiate, vous profiterez également d'un jardin agréable, idéal pour les moments de

détente au calme. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour redonner vie à ce bien d'exception selon vos envies. Prix de vente : 225 000euros FAI dont 13 500euros d'honoraires à charge acquéreur (211 500euros net vendeur). Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.