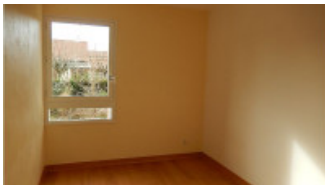




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location maison 4 pièces 84 m²



Saint Jean 31240

970 € /mois^{cc}

Dont 15 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **84 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101010901

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 086 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **955 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **84 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Année de construction : **1974**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Extérieur

- ▶ Surface terrain : **150 m²**

Saint Jean, proche de toutes commodités (commerces, écoles...), dans un lotissement calme et agréable est située cette villa duplex de 83m². Elle se compose au rez de chaussé d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement meublée équipée, un cellier et un wc et à l'étage vous retrouverez trois chambres en parfait état et une salle de bain (double vasque avec baignoire). La maison offre une terrasse couverte et carrelée avec un jardin clos. Un garage non attenant. Beau produit. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de

D GES - Gaz à
Effet de Serre

Chauffage

147 Performance
Énergétique

31

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**