



Location maison 3 pièces 70 m²

Saint Jory 31790

756 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **70 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC3459

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **909 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **695 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **70 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Maison T3 en duplex avec jardin – Saint-Jory À louer, agréable maison T3 en duplex située dans une résidence récente et calme sur la commune de Saint-Jory, à proximité de Toulouse. La maison offre une surface de 69,93 m² ainsi qu'un jardin d'environ 28 m². La construction a moins de 10 ans et se trouve en très bon état. Rez-de-chaussée Séjour lumineux donnant sur le jardin Cuisine ouverte, équipée (meubles, plaques, hotte, frigo) Grand espace de rangement WC séparé Étage Deux chambres, chacune avec placard Un rangement supplémentaire sur le palier Salle de bain avec baignoire, meuble vasque, WC et machine à laver Informations complémentaires DPE : classe C (55 kWh/m²/an) GES : classe C

Consommation estimée entre 372 et 503 €/an
Jardin privatif, idéal pour profiter de l'extérieur.
Résidence agréable, proche des commerces,
transports et accès routiers. Maison disponible
dans un secteur calme et recherché, à quelques
minutes de Toulouse. Contact agence 05 62 27
59 59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
55 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
11