



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat maison 6 pièces 183 m²



Saint Lary Soulan 65170

488 800 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **183 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **6**
- ▶ Nombre de chambres : **4**

Réf. 0101CP0021

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **183 m²**
- ▶ État intérieur : **Moyen**

Pour les amoureux de la montagne et des grands espaces, cette maison familiale domine Saint-Lary et bénéficie d'une vue dégagée sur les paysages pyrénéens. Développée sur plusieurs niveaux, elle s'articule autour d'un salon-séjour lumineux et chaleureux avec une grande cheminée centrale, d'une cuisine équipée indépendante, de deux grandes chambres et d'une salle de bain. Un espace commun et convivial à l'étage distribue deux grandes chambres / dortoirs supplémentaires et une seconde salle de bain. Un grand sous-sol avec garage, espaces techniques et espaces de rangement vient parfaire ce bien. Quelques travaux sont à prévoir, laissant l'opportunité de

personnaliser ce bien selon vos envies et d'y inscrire votre propre histoire... Découvrez cette propriété tournée vers l'horizon prête à accueillir de nouveaux souvenirs. Prix de vente : 488 800 euros HAI, 470 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 18 800 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Vous souhaitez visiter cette demeure, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

F DPE -
Diagnostic de
Performance
306 Énergétique

F GES - Gaz à
Effet de Serre
95