



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location maison 4 pièces 83 m²

Saint Orens De Gameville
31650

1 318 € /mois^{cc}

Dont 18 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **83 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101011961

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 074 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 300 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **83 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **25 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

SAINT ORENS DE GAMEVILLE, villa T4 de plein pied sur un terrain clos et arboré. Pas de mitoyenneté. La villa se compose d'une entrée, un séjour travaersant, une cuisine meublée équipée indépendante, u n coin nuit avec trois chambres, une salle de bain et wc. Garage attenant à la maison. Beau produit dans un quartier cakme à proximité des commerces. Cette villa de la fin des années 1970 a été entièrement rénové avec gout. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

E DPE -
Diagnostic de
Performance
269 Énergétique

F GES - Gaz à
Effet de Serre
60