



## Achat maison 9 pièces 208 m<sup>2</sup>



Thil 31530

**195 000 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **208 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **9**
- ▶ Nombre de chambres : **5**

Réf. 0101SOP121

---

Ce bien n'est plus disponible

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **208 m<sup>2</sup>**
- ▶ État intérieur : **A refaire**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Maison de caractère au coeur du village de THIL - 210 m<sup>2</sup> environ Située au centre de Thil, cette jolie maison en briquettes et galets est aujourd'hui aménagée en deux appartements de type 4. Libres de toute occupation, ces biens peuvent être réunis et la villa disposant de combles aménageables (belle hauteur sous plafonds), peut atteindre une surface considérable. Orienté vers le sud et l'ouest et situé au coeur de ce village où il fait bon vivre, ce bien peut faire l'objet d'un investissement locatif rentable. Hauteur sous plafonds, briquettes, tommettes, cheminées et poutres apparentes contribuent aux charmes de cette maison à rénover. Prix : 195 000 FAI, 185 000 € net vendeur + 10 000€ d'honoraires à charge acquéreur Pour plus d'informations, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

