



## Achat maison 4 pièces 145 m<sup>2</sup>



Toulouse 31100

**330 000 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **145 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101MA1971

Ce bien n'est plus disponible

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **145 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ État intérieur : **Moyen**
- ▶ Meublé

### Extérieur

- ▶ Surface terrain : **1400 m<sup>2</sup>**

Maison et dépendance - ROUTE DE SEYSSSES Le Cabinet Claude Sanchez vous propose en exclusivité cette villa de type 4 avec une dépendance. Elle se compose au rdc d'un hall d'entrée desservant une cuisine, une pièce à vivre et une salle d'e au avec WC. A l'étage, vous trouverez un espace bureau, trois chambres, une salle de bains avec WC e t de nombreux rangements. Parmi les autres atouts, vous apprécierez son beau jardin au calme, entièrement clos, arboré, sans vis-à-vis et avec une dépendance à rénover de plus de 50 m<sup>2</sup>. Prix : 330 000 € FAI dont 20 000€ à charge acquéreur (310 000€ net vendeur) Pour la visiter : 05.62.27.59.60 / 05.62.27.59.62

Bilan Énergétique

**F** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
348

**D** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
21