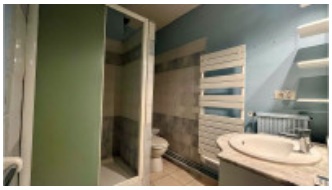
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat maison 97 m²



Toulouse 31500

292 875 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 97 m²**
- Nombre de chambres **: 3**

Réf. 0101SOP041

Description du bien

- Surface habitable **: 97 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: séparée**
- État intérieur **: Travaux à prévoir**

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

TOULOUSE - CHATEAU DE L'HERS Maison mitoyenne idéalement située à rénover. Nous vous proposons de découvrir cette maison à rafraichir proche du centre-ville de Toulouse, à deux pas du boulevard Jacques Chirac. Elle se compose en RDC d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon chaleureux avec poêle à granulés, d'une véranda et d'une terrasse couverte. A l'étage, elle se compose de trois chambres, d'un espace bureau et d'une salle d'eau. Un grand sous-sol et un garage fermé complètent ce bien au fort potentiel. Prix de vente : 292 875euros FAI dont 6,5% d'honoraires à charge acquéreur (275 000euros net vendeur) Pour la visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

D
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
231

D
GES - Gaz à Effet de Serre
32