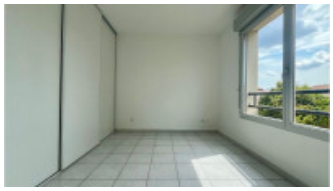
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat maison 3 pièces 74 m²



Toulouse 31100

220 500 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 74 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 0101002219

Description du bien

- Surface habitable **: 74 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Année de construction **: 2009**
- État intérieur **: Bon état**

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

TOULOUSE - SAINT SIMON Rue Duhoda, jolie villa implantée sur environ 400 m2 de terrain. Nous vous invitons à découvrir cette jolie villa de type 3 au cœur d'une « résidence » sécurisée, calme et bien entretenue. Très lumineuse, elle se compose au RDC d'un espace cuisine, d'un salon, d'un wc et d'un garage en partie aménagé pouvant être transformé en chambre parentale. A l'étage se trouvent deux chambres ainsi qu'une salle de bain disposant d'une belle luminosité. Le grand jardin, à l'abri des regards, offre plusieurs possibilités d'aménagement. Charges de copropriété : 949,72euros Lots : 26 Prix de vente : 220 500euros dont 10 500 euros d'honoraires à

charge acquéreur (210 000euros net vendeur)
Contact : 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

E
309
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

B
10
GES - Gaz à Effet de Serre