



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat maison 4 pièces 120 m²



Toulouse 31500

530 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **120 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101SC0161

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **120 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Piscine

Extérieur

- ▶ Surface terrain : **330 m²**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse ROSERAIE/JOLIMONT. Proche nouvelle Cité Administrative, maison de 120 m² sur deux niveaux, en parfait état, avec jardin et piscine. Vous apprécierez son double séjour spacieux donnant sur la piscine avec sa cuisine aménagée et équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. Garage. Climatisation réversible. Belles prestations. Metro ROSERAIE ou JOLIMONT.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
191 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6

