



## Achat maison 114 m<sup>2</sup>



Toulouse 31500

**380 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **114 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101MG0271

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **114 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ État intérieur : **Travaux à prévoir**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville, du métro et de la gare, nous vous proposons cette maison à rénover. Développant 113 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux + combles, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Son garage privatif et sa terrasse constituent de véritables atouts pour le secteur. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un environnement résidentiel recherché. Prix de vente : 380 000euros FAI dont 20 000euros d'honoraires à charge acquéreur (360 000euros net vendeur)  
Tel : 05 62 27 59 60/62

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
242 Énergétique

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
53