



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat maison 4 pièces 97 m²



Toulouse 31100

270 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **97 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101SC4561

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **97 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Toulouse HIPPODROME/ FONTAINE LESTANG .
Maison de 97 m² sur parcelle de 286 m² avec jardin agréable au calme. Cette maison dispose à l'étage, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Au rdc, vous disposez d'un T2 avec une pièce de vie avec sa cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Vous disposez également d'un garage dans la maison et un second garage attenant à la maison. Double vitrage, chauffage individuel gaz. Proche METRO ligne A station MERMOZ ou Fontaine LESTANG Taxe foncière 1643 € Prix de vente : 270.000 € DPE classe E Nous contacter au 05.62.27.59.62

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
274 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
60