



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location maison 7 pièces 299 m²



Toulouse 31500

2 820 € /mois

- ▶ Surface : **299 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **7**
- ▶ Nombre de chambres : **5**

Réf. 0101011981

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **3 184 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **2 820 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **299 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

SECTEUR JEAN CHAUBET. Superbe villa T7 dans un écrin de verdure avec grand jardin arboré et paysagé. Un garage et un abris voiture deux places. Piscine et pool house. Possibilité alarme et vidéosurveillance avec abonnement. Climatisation. Portail et volets roulants électrique. Cette demeure se compose d'une grande entrée donnant sur salle à manger, cuisine équipée et meublée, buanderie/cellier/chaufferie, wc, double séjour donnant sur la piscine. A l'étage, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc séparé, suite parentale avec dressing donnant sur une salle de bains (baignoire et douche à l'italienne balnéo) avec accès terrasse. Grand espace aménageable (

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

jeux, visionnage, sport) et salle d'eau. BIEN D'EXCEPTION proche des transports, commerces et commodités. Contact agence : 0562275959

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
121 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
17