



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location maison 3 pièces 70 m<sup>2</sup>



Tournefeuille 31170

**862 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **70 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC3148

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **773 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **811 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **70 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOURNEFEUILLE - Villa 3 pièces de 70m<sup>2</sup> en duplex Villa non meublée avec jardin privatif dans une résidence récente. Vous disposez d'un séjour avec coin cuisine et de deux chambres, vous aurez également une salle de bain avec WC séparés, une buanderie et 2 places de parking. Contact agence : 05.62.27.59.59

### Bilan Énergétique

**A** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
32 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

