

Généralité

L'état des lieux doit se faire dans un logement vide.

- Préparer l'ensemble des clefs à restituer(en cas de perte, remplacer le cylindre),
- Vérifier les télécommandes de parking/garage et changer les piles si nécessaires,
- Nettoyer et vider l'ensemble des pièces et les locaux annexes,
- Restituer les manuels d'utilisation pour tous les appareils ménager,
- Graisser les serrures, gonds et charnières
- Vérifier le bon fonctionnement du DAFF changer la pile si besoin,
- Nettoyer l'ensemble des portes, poignées de portes et interrupteurs,

- Dépoussiérer les murs et plafonds avec un chiffon sec,

- Lessiver les murs et plafonds si nécessaire et si le revêtement le permet,
- Oter tout autocollant, résidu de colle ou Patafix,
- Laver et dépoussiérer les plinthes,

Sol

- Shampooiner les moquettes et tapis,
- Eliminer les taches les plus tenaces,
- Encaustiquer le parquet,
- Aspirer les sols,
- Lessiver le carrelage,
- Lessiver le parquet avec un produit spécial ou un savon doux,

Cuisine

- Nettoyer les plaques y compris les brûlures avec un produit adapté,
- Détartrer le carrelage et la faïence,
- Nettoyer les placards (porte et intérieur),

Murs et Plafond

- Nettoyer le four y compris les grilles, broches, portes...
- Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage (spots, néon et ampoule dans la hotte) et changer les ampoules si besoin.
- Nettoyer le filtre de la hotte et remplacer le filtre en papier ou en charbon en fonction de ce que vous avez,
- Dégraisser la hotte,
- Remplacer les joints silicone si ils sont en mauvais état, moisis ou décollés,
- Débrancher le réfrigérateur et dégivrer le congélateur (au moins 48h avant l'état des lieux),
- Laver l'intérieur du réfrigérateur (rayonnage, clayette, bac à légumes),
- Remplacer les bacs fendus et cassés et la porte de freezer si elle est cassée,
- Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage intérieur (changer l'ampoule si besoin),
- Nettoyer le joint du réfrigérateur,
- Nettoyer le lave vaisselle et le filtre du lave vaisselle

- Détacher et détartrer l'évier et l'égouttoir
- Remplacer les joints de la robinetterie si nécessaire,
- Nettoyer le siphon de l'évier,
- Nettoyer les VMC ou grilles de ventilation,
- Changer les piles de la VMC,

Salle de bain et WC

- Détartrer le carrelage et la faïence,
- Nettoyer la baignoire, le réceptacle de la douche, le bidet et le lavabo,
- Nettoyer le siphon du lavabo et du bidet,
- Nettoyer la buse et le tuyau de la douche,
- Laver l'intérieur des placards, tiroirs...
- Nettoyer le miroir,
- Nettoyer les VMC ou grilles de ventilation,
- Changer les piles de la VMC,
- Nettoyer les robinets et ôter le calcaire si besoin,

- Remplacer l'abattant des WC si détérioré,
- Nettoyer la cuvette et l'abattant,
- S'assurer du bon fonctionnement de la chasse d'eau,
- Détartrer les toilettes et chasse d'eau,
- Remplacer le flexible de douche si nécessaire,

Ouvertures

- Nettoyer les vitres,
- Nettoyer les encadrements de fenêtres (intérieur et extérieur),
- Graisser les gonds, serrures et charnières,
- Remplacer les joints défectueux,
- Nettoyer les volets, les stores, sangles et manivelles, coffre de volet roulant,

Placard

- Nettoyer les portes et les étagères,
- Nettoyer les tiroirs,

- Nettoyer les rails,
- Régler les roulettes,

Extérieur

- Enlever la mousse sur les balcons et terrasses,
- Déboucher les écoulements et pissettes,
- Eliminer les taches d'huile sur les emplacements de parking,
- Lessiver la porte du garage,
- Tailler les arbustes,
- Tondre la pelouse,

Divers

- Dépoussiérer et nettoyer l'ensemble les radiateurs,
- Remplacer les ampoules si besoin, replacer l'intégralité des douilles,
- Changer les prises et interrupteurs cassés,
- Vider et nettoyer votre boîte aux lettres,