



CABINET CLAUDE SANCHEZ
40 Rue du Rempart St-Etienne
31000 TOULOUSE
Tél : 05.62.27.59.59
Fax : 05.62.27.59.69

Madame, Monsieur, Mademoiselle,

Nous vous remercions de la confiance que vous avez manifestée en louant un bien par notre intermédiaire.

Vous trouverez ci après les dispositions que vous devrez impérativement respecter afin que la validation de votre réservation soit effective.

Il vous faudra réunir la totalité des documents demandés, ceci dans [un délai maximum de 3 jours ouvrables](#) à compter de la date de réservation.

Vous trouverez dans ce document quelques informations destinées à faciliter votre aménagement.



JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR LA CONSTITUTION DU DOSSIER POUR LE LOCATAIRE

Les éléments sont à fournir au format PDF.

- OU Carte nationale d'identité française ou étrangère (recto/verso)
- OU Passeport français ou étranger
- OU Carte de séjour en cours de validité
- OU Carte étudiante (recto/verso)
- Certificat de scolarité
- Rib (pour prélèvement automatique)
- OU 3 dernières quittances de loyers
- OU Taxe foncière ou à défaut, titre de propriété de la résidence principale
- Attestation d'hébergement
- 3 derniers bulletins de salaires
- Extrait K ou K-bis de - 3 mois (pour les gérants non salariés de société)
- Carte professionnelle pour profession libérale
- 2 derniers bilans simplifiés (pour les gérants non salariés de société)
- Contrat de travail ou à défaut attestation Employeur de -1 mois rédigée, signée, tamponnée par l'entreprise

- Le derniers avis d'imposition (toutes les pages)
 - Si étudiant : le dernier avis d'imposition du foyer fiscal dont vous dépendez (Toutes les pages)
 - Si étrangers : Déclaration sur l'honneur de non imposition en France

- Justificatifs de revenus fonciers : rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers

- Justificatifs de versement des indemnités, retraites, pensions, allocations

- Attestation d'assurance du nouveau logement (au plus tard le jour de la signature du bail). Le cabinet peut vous proposer une assurance si vous le souhaitez.**



JUSTIFICATIFS À FOURNIR PAR LA CAUTION

Les éléments sont à fournir au format PDF.

- OU
- Carte d'identité nationale (recto/verso)
- OU
- Passeport français ou étranger
 - Carte de Séjour en cours de validité
- OU
- Dernière quittance de loyer
 - Taxe Foncière ou à défaut titre de propriété de la résidence principale
 - 3 derniers bulletins de salaires
 - Extrait K ou K -bis de - 3 mois (pour les gérants non salariés de société)
 - Carte professionnelle pour profession libérale
 - 2 derniers bilans simplifiés (pour les gérants non salariés de société)
 - Justificatifs de revenus fonciers : rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers
 - Justificatifs de versement des indemnités, retraites, pensions, allocations
 - Contrat de travail ou à défaut attestation Employeur de -1 mois rédigée, signée, tamponnée par l'entreprise
 - Le dernier avis d'imposition (toutes les pages)
Si étrangers : Déclaration sur l'honneur de non imposition en France



CABINET CLAUDE SANCHEZ
40 Rue du Rempart St-Etienne
31000 TOULOUSE
Tél : 05.62.27.59.59
Fax : 05.62.27.59.69

CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR POUR LE REGLEMENT DE LOYER :

Le loyer est payable au Cabinet, entre le 1^e et le 5 de chaque mois.

Un avis d'échéance vous sera adressé chaque fin de mois pour le mois suivant avec la quittance de loyer. Cet envoi est fait par mail.

COORDONNÉES UTILES

Électricité // Gaz :

Pensez à prendre contact avec ce service AVANT VOTRE ENTREE dans les lieux car l'alimentation a pu être interrompue et le cabinet ne pourra être tenu responsable si vous emménagez sans électricité.

Edf/Gdf : 30 Bd Lascrosse
31000 Toulouse

☎ EDF: 09 69 32 15 15

☎ GDF: 09 69 324 324

☎ France TELECOM : 1014

CAF : 24 rue Riquet
31000 Toulouse

☎ CAF : 05 61 99 77 00



CABINET CLAUDE SANCHEZ
40 Rue du Rempart St-Etienne
31000 TOULOUSE
Tél : 05.62.27.59.59
Fax : 05.62.27.59.69

VOS INTERLOCUTEURS

Responsable Location : Mme Feuillatre

☎ 06 32 48 34 64

✉ christelle.feueillatre@cabinet-sanchez.fr

Service Commercial : Mme Baldi

☎ 06 32 48 34 66

✉ christine.baldi@cabinet-sanchez.fr

Melle Dieude

☎ 06 22 71 05 49

✉ pauline.dieude@cabinet-sanchez.fr

Administratif et commercial : Melle Gravoz ☎ 05 31 47 75 21

✉ celine.gravoz@cabinet-sanchez.fr

Service Comptable : Mme Garcia :

☎ 05 62 27 59 51

✉ sandrine.garcia@cabinet-sanchez.fr



CABINET CLAUDE SANCHEZ
40 Rue du Rempart St-Etienne
31000 TOULOUSE
Tél : 05.62.27.59.59
Fax : 05.62.27.59.69

FICHE DE CANDIDATURE A LA LOCATION A REMPLIR

	LOCATAIRE	CONJOINT / COLOCATAIRE
Nom		
Prénom		
Lieu de naissance		
Date de Naissance		
Nationalité		
Adresse actuelle		
Tél portable		
E-mail		
Situation de famille		
Nombres d'enfants		
Activité professionnelle		
Type de contrat		
Profession		
Nom de l'employeur		
Adresse		
Tél bureau		
Date d'embauche		
Revenus nets		



FICHE DE CANDIDATURE A LA LOCATION À REMPLIR

	CAUTION 1	CAUTION 2
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Adresse actuelle		
Situation de famille		
Tél domicile		
Tél portable		
E-mail		
Activité professionnelle		
Type de contrat		
Profession		
Employeur		
Adresse employeur		
Tél bureau		
Revenus		
Date d'embauche		